

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ"
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 58η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7014/02/Β/86/894 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 44313007000

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31-Δεκ-14			Ποσά προηγούμενης χρήσης 31-Δεκ-13		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β. ΞΕΣΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	506.078,01	-506.077,98	0,03	506.078,01	-455.471,93	50.606,08
	<u>506.078,01</u>	<u>-506.077,98</u>	<u>0,03</u>	<u>506.078,01</u>	<u>-455.471,93</u>	<u>50.606,08</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II <u>Ενοίκια, αποπληρωμές</u>						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	10.145.570,68	0,00	10.145.570,68	10.145.570,68	0,00	10.145.570,68
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	15.286.139,15	-5.953.085,73	9.333.053,42	15.286.139,15	-5.422.600,44	9.863.538,71
4. Μηχ/τα-τεχνικές εγκατ/σεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλ.	20.234,23	-20.234,22	0,01	20.234,23	-20.234,22	0,01
5. Μεταφορικά μέσα	29.253,06	-29.253,04	0,02	29.253,06	-29.253,04	0,02
6. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	30.661,37	-30.661,35	0,02	30.661,37	-30.596,37	65,00
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	121.308,39	0,00	121.308,39	121.308,39	0,00	121.308,39
	<u>25.633.166,88</u>	<u>-6.033.234,34</u>	<u>19.599.932,54</u>	<u>25.631.288,83</u>	<u>-5.502.684,07</u>	<u>20.130.482,81</u>
	<u>25.633.166,88</u>	<u>-6.033.234,34</u>	<u>19.599.932,54</u>	<u>25.631.288,83</u>	<u>-5.502.684,07</u>	<u>20.130.482,81</u>
Σύνολο ακινήτων (ΓII)						
III <u>Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			187,77			187,77
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>19.600.120,31</u>			<u>20.130.670,58</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II <u>Απαιτήσεις</u>						
1. Πελάτες		356.087,72			217.044,91	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)		0,00			0,00	
11. Χρεώστες διάφοροι		1.397.698,50				
11α. Ελληνικό δημόσιο		2.775,60			2.775,60	
		<u>1.756.561,82</u>			<u>219.820,51</u>	
III <u>Χρεώματα</u>						
1. Μετοχές	14.223,71			14.223,71		
Μείον : Προβλέψεις για υποτίμησεις μετοχών	-11.044,98		3.178,73	-1.646,51		12.577,20
IV <u>Διαθέσιμα</u>						
1. Ταμείο		250,49			759,94	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		56.750,64			158.291,71	
		<u>57.001,13</u>			<u>159.051,65</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIII + ΔIV)			<u>1.816.741,68</u>			<u>391.449,36</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. <u>Έξοδα επόμενων χρήσεων</u>		265,00			0,00	
		<u>265,00</u>			<u>0,00</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ +Ε)						
			<u>21.417.127,02</u>			<u>20.572.726,02</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31-Δεκ-14			Ποσά προηγούμενης χρήσης 31-Δεκ-13		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.129.155,26			864.988,60	
Μείον : Κόστος πωλήσεων		<u>-571.980,87</u>			<u>-574.655,58</u>	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		557.174,39			290.333,02	
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-186.189,84		-186.189,84	-210.673,41		-210.673,41
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		370.984,55			79.659,61	
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		3,28			13,19	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-608.171,92		-608.168,64	-607.832,81		-607.819,62
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-237.184,09			-528.160,01	
II. Πλέον :						
1. Έκτακτα και ανάργα έσοδα	0,00		0,00			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.714,76	1.714,76	63.975,07	63.975,07		
		<u>1.714,76</u>		<u>63.975,07</u>		
Μείον :						
1. Έκτακτα και ανάργα έξοδα	-2.087,53		-10.820,18			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-4.546,21	-6.633,74	-4.918,98	-13.398,46	50.576,61	
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		581.156,32		581.156,43		
Μείον-Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-581.156,32	0,00	-58.115,43	0,00	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως πρό φόρων		<u>-242.103,07</u>		<u>-477.583,40</u>		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Παραός, 23 Ιανουαρίου 2015
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 638476

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 618389

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31-Δεκ-13	Ποσά προηγούμενης χρήσης 31-Δεκ-13
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό (22.724 μετοχές των 73,86 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.673.849,84	1.673.849,84
2. Οφειλόμενο	1.673.849,84	0,00
	<u>3.347.699,68</u>	<u>1.673.849,84</u>
II. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορ. επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπ/γή αξίας λοιπών περικλιν στοιχείων	86,06	86,06
	<u>86,06</u>	<u>86,06</u>
III. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	344.787,05	344.787,05
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00	-353.295,96
4. Έκτακτα αποθεματικά	0,00	19.886,39
5. Αφωρ/τα αποθεμ. ειδικών διατάξ. νόμων	0,00	10.489,71
	<u>344.787,05</u>	<u>21.867,19</u>
IV. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέον	-3.517.918,88	-2.802.931,81
	<u>-3.517.918,88</u>	<u>-2.802.931,81</u>
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	228.346,00	0,00
	<u>228.346,00</u>	<u>0,00</u>
B. Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A I + AIII + AIV + AV)	<u>402.999,91</u>	<u>-1.107.128,72</u>
Γ. ΠΡΟΒ. 1. Προβλ. για αποζ. προς. λόγω έξοδου υπηρ.		
	<u>10.383,62</u>	<u>10.383,62</u>
	<u>10.383,62</u>	<u>10.383,62</u>
ΥΠΟΧ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. 1. Ομολογιακά δάνεια	19.876.687,80	20.170.000,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	478.621,74	402.149,99
	<u>20.355.309,54</u>	<u>20.572.149,99</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	32.653,28	30.627,99
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	196.072,36	56.544,71
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.175,16	8.090,17
11. Πιστωτές διάφοροι	286.274,63	865.912,38
	<u>522.175,43</u>	<u>961.175,25</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>20.877.484,97</u>	<u>21.533.325,24</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	126.258,52	136.145,88
	<u>126.258,52</u>	<u>136.145,88</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	<u>21.417.127,02</u>	<u>20.572.726,02</u>
	0,00	0,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31-Δεκ-14		Ποσά προηγούμενης χρήσης 31-Δεκ-13	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-242.103,07		-477.583,34	
Μείον : Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-2.802.931,81		-2.275.295,82	
Αποθεματικά προς διάθεση	-322.919,86		0,00	
	<u>-3.367.954,74</u>		<u>-2.752.879,16</u>	
Μείον : 2. Λοιπά μη ενσωματ/ναι στο λειπκό κόστος φόρα	-149.964,14		-50.052,65	
Ζημιές εις νέον	<u>-3.517.918,88</u>		<u>-2.802.931,81</u>	

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ
ΑΔΤ Σ 117677