

**ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ δ.τ. Metropolitan Real Estate S.A.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 9η ΕΤΑΙΡ.ΧΡΗΣΗΣ (01/01-31/12/2012) ΑΡΜΑΕ53794/02/ΒΓ/031/03/06**

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ												
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	9.969,18	9.969,18	0,00	9.969,18	9.969,17	0,01						
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.500,00	2.500,00	0,00	2.500,00	2.499,99	0,01						
	<u>12.469,18</u>	<u>12.469,18</u>	<u>0,00</u>	<u>12.469,18</u>	<u>12.469,16</u>	<u>0,02</u>						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
II. Απαιτήσεις												
1. Πελάτες		57.000,00			132.510,50							
Μείον προβλέψεις		<u>0,00</u>	<u>57.000,00</u>		<u>0,00</u>	<u>132.510,50</u>						
4.Κεφάλαιο εισπρακτέο στη επόμενη χρήση			160.000,00			0,00						
11.Χρεώστες διάφοροι			25.977,72			25.455,05						
			<u>242.977,72</u>			<u>157.965,55</u>						
IV. Διαθέσιμα												
1. Ταμείο			4.884,27			806,69						
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.210,50			8.017,13						
			<u>11.094,77</u>			<u>8.823,82</u>						
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			<u>254.072,49</u>			<u>166.789,37</u>						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			<u>254.072,49</u>			<u>166.789,39</u>						
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)												
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως												
Μείον												
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		7.561,68			24.056,96							
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,02			0,00							
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			(7.561,70)			24.056,96						
Πλέον (ή μείον)						(24.056,96)						
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα		14,99			76,03							
			<u>(7.546,71)</u>			<u>(23.980,93)</u>						
Μείον												
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	13.384,12	13.384,12	(13.384,12)	0,00	0,00	0,00						
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			<u>(20.930,83)</u>			<u>(23.980,93)</u>						
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα												
Μείον												
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		61,50			0,00							
Μείον		<u>61,50</u>			<u>0,00</u>							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00			73,86								
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00	61,50	0,00	73,86	(73,86)						
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			<u>(20.869,33)</u>			<u>(24.054,79)</u>						
Μείον												
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		0,02			0,00							
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>0,02</u>	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>						
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			<u>(20.869,33)</u>			<u>(24.054,79)</u>						

ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
1.Κεφάλαιο						
1 Καταβλημένο			600.000,00			600.000,00
			<u>600.000,00</u>			<u>600.000,00</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο						
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(20.869,33)				(24.339,79)	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(637.513,54)				(613.173,75)	
					<u>(658.382,87)</u>	<u>(637.513,54)</u>
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου						
3 Αποθεματικά διατεθειμένα για αύξηση κεφαλαίου.			160.000,00			0,00
			<u>160.000,00</u>			<u>0,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ+ΑΥΙ)			<u>101.617,13</u>			<u>(37.513,54)</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων			156.903,84			208.751,41
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη			(4.478,98)			(4.478,98)
11. Πιστωτές διάφοροι			30,50			30,50
			<u>152.455,36</u>			<u>204.302,93</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)			<u>152.455,36</u>			<u>204.302,93</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)			<u>254.072,49</u>			<u>166.789,39</u>

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων						
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	(20.869,33)				(24.054,79)	
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(637.513,54)				(613.173,75)	
(+) ή (-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00				(285,00)	
Σύνολο	<u>(658.382,87)</u>				<u>(637.513,54)</u>	
Ζημιά προς διάθεση						
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :						
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(658.382,87)				(637.513,54)	
	<u>(658.382,87)</u>				<u>(637.513,54)</u>	

ΛΙΟΜΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ183231

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ρ 685133

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ALPHA ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 718 Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΟΛΥΜΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1096 Α' ΤΑΞΗΣ

METROPOLITAN REAL ESTATE S.A
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ολύμπου 3 Πειραιάς 18545
ΑΦΜ. 999580310 Αρ. ΓΕΜΗ 04496310700