

**ΤΕΝΓΚΒΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 143469907000)  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)  
Ποσά σε ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια (κόστος κτήσεως)			
Ακίνητα		6.991.071,15	6.213.493,54
Μηχανολογικός εξοπλισμός		164.533,82	1.269,76
Λοιπός εξοπλισμός		29.304,69	0,00
Σύνολο		<u>7.184.909,66</u>	<u>6.214.763,30</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.000,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		<u>1.000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>7.185.909,66</b>	<b>6.214.763,30</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		30.867,10	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		30.248,46	7.425,60
Προπληρωμένα έξοδα		36.788,23	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		344.702,97	11.603,74
Σύνολο		<u>442.606,76</u>	<u>19.029,34</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>442.606,76</b>	<b>19.029,34</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>7.628.516,42</b>	<b>6.233.792,64</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο (Εισφορά εταίρων)		1.170.000,00	1.100.000,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		<u>1.170.000,00</u>	<u>1.100.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-250.668,80	-100.677,99
Σύνολο		<u>-250.668,80</u>	<u>-100.677,99</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>919.331,20</b>	<b>999.322,01</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		4.670.000,00	5.136.810,47
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.000,00	0,00
Σύνολο		<u>4.686.000,00</u>	<u>5.136.810,47</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.318.597,44	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		480.867,10	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		49.322,96	1.074,15
Λοιποί φόροι και τέλη		69.657,47	886,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		-49,69	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		93.700,00	95.700,00
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		11.089,94	0,00
Σύνολο		<u>2.023.185,22</u>	<u>97.660,16</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>6.709.185,22</b>	<b>5.234.470,63</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>7.628.516,42</b>	<b>6.233.792,64</b>

**ΤΕΝΓΚΒΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ  
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Ποσά σε ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		320.000,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-247.650,54	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		72.349,47	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		73.076,51	0,00
		145.425,98	0,00
Έξοδα διοίκησης		-88.881,41	-17.935,48
Έξοδα διάθεσης		-12.268,88	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-3.120,87	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
		41.154,81	-17.935,48
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		41.154,81	-17.935,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-191.145,62	-46.244,36
Αποτέλεσμα προ φόρων		-149.990,81	-64.179,84
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-149.990,81	-64.179,84

**ΤΕΝΓΚΒΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 143469907000)

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

[βάσει των διατάξεων των άρθρων 29 (παράγραφοι 2 έως και 3, 16, 25 και 34)  
και 30 (παράγραφος 8) του νόμου 4308/20014]

Διάταξη και περίληψή της

Απάντηση

**§ 1. Γενικές πληροφορίες για την νομική οντότητα**

**Άρθρο 29, παρ. 3:** Απαιτούμενη γνωστοποίηση:

- |   |  |
|---|--|
| <b>α)</b> Επωνυμία της οντότητας.   | ΤΕΝΓΚΒΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |
| <b>β)</b> Νομικός τύπος της οντότητας.  | Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία   |
| <b>γ)</b> Περίοδος αναφοράς.  | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2020  |
| <b>δ)</b> Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.  | Νέου Φαλήρου 6Α, 18233 Αγ. Ιωάννης Ρέντης  |
| <b>ε)</b> Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. | Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. (Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 143469907000) |
| <b>στ)</b> Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;                   | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.                  |
| <b>ζ)</b> Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;  | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.   |

- η) Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
- θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Η εταιρεία κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της σύμφωνα με το άρθρο 2 στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :  
«Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου.»

## § 2. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**Άρθρο 29, παρ. 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

(1) Χορηγηθείσες εγγυήσεις:  
Δεν υπάρχουν.

(2) Χορηγηθείσες εμπράγματα ασφάλειες:  
Εγγραφή Προσημείωσης Υποθήκης στην ακίνητη περιουσία της εταιρείας για το ποσό των 6.144.000,00, πλέον τυχόν πέραν του ποσού αυτού τόκων, υπέρ της τραπεζικής εταιρείας “ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ” για ασφάλιση τοκοφόρου απαιτήσης από ομολογιακό δάνειο που χορηγήθηκε από την τράπεζα αυτή.

(3) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (Προθεσμία παραγραφής), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη των ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων των παραγράφων 2, 3, & 4 του ίδιου άρθρου και νόμου που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## § 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**Άρθρο 29, παρ. 25:** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν

## § 4. Δήλωση επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014

**Άρθρο 29, παρ. 34:** Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία, μη κάνοντας χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που της παρέχει το άρθρο 16, παρ. 7 του ν. 4308/2014, κατάρτησε Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1, αν και κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**§ 5. Απλοποιήσεις και απαλλαγές για τις πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1**

**Άρθρο 30, παρ. 8:** Οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

Η εταιρεία, κάνοντας χρήση της δυνατότητας που της παρέχει το άρθρο 30, παρ. 8 του ν. 4308/2014, παρέχει στο παρόν προσάρτημα μόνο τις πληροφορίες που υποχρεώνει η διάταξη αυτή και δεν παρέχει τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29, καθόσον κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παραγράφου 2α του άρθρου 1.

**§ 6. Αναφορά στις ενδείξεις που αναφέρονται στην περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, προκειμένου εξαιρέσει από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεση διαχείρισης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018**

**Ν. 4548/2018, άρθρο 150, παρ. 3, περ. γ':** Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ίδιου νόμου.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 10 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Δ/νων Σύμβουλος

Ένα μέλος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου

Παναγιώτης Καμαρινόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 053056

Ευανθία Πανέρη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 593000

Σταματία Βαρεταίου  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0024675