

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ «GOLDEN PROPERTY MANAGEMENT SINGLE MEMBER PC»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ της 30-09-2015
(Για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014)**

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τον Ν. 3190/1955 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Διαχειριστής εισηγούμενος την έγκριση του Ισολογισμού ως και των αποτελεσμάτων της χρήσης 2014 που εμφανίζουν **Ζημιά: 16.469,98€, και συσσωρευμένη Ζημιά : 16.870,31€,€**, ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ.κ. εταίρους την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση επί του Ισολογισμού της 31/12/2014 δηλαδή για τη χρήση 2014 των εταιρών για έγκριση και στη συνέχεια παραθέτει συνοπτικό Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης :

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της εταιρείας GOLDEN PROPERTY MANAGEMENT SINGLE MEMBER PC

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Κλειόμενη χρήση 31/12/2014	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Κλειόμενη χρήση 31/12/2014
A. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	0,00	A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	9.137,36	I. Κεφάλαιο (μετοχικό κτλ.)	1.000.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις	0,00	III. Διαφορές αναπροσαρμογής – Επιχορηγήσεις επενδύσεων	0,00
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	0,00	IV. Αποθεματικά κεφάλαια	0,00
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις	110,00	V. Αποτέλεσμα εις νέο	-16.870,31
Σύνολο Γ.	110,00	VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Σύνολο A	983.129,69
I. Αποθέματα	0,00	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	0,00
II. Απαιτήσεις	348.502,70	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
III. Χρεόγραφα	0,00	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
IV. Διαθέσιμα	625.748,63	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	369,00
Σύνολο Δ.	974.251,33	Σύνολο Γ.	369,00
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,00	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	983.498,69	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	983.498,69

GOLDEN PROPERTY MANAGEMENT SINLE MEMBER PC

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	Κλειόμενη χρήση 31/12/2014	ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Κλειόμενη χρήση 31/12/2014
I. ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	-16.469,98
Κύκλος εργασιών	0,00	Υπόλοιπο αποτ/των προηγ. χρήσης	-400,33
Κόστος πωλήσεων	0,00	Διαφορές φορ. ελέγχου προηγ. χρήσης	0,00
Μικτά αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	0,00	Αποθεματικά προς διάθεση	0,00
Άλλα έσοδα Εκμεταλλεύσεως	0,00	ΜΕΙΟΝ :	
Σύνολο	0,00	1. Φόροι εισοδήματ. & εισφορών ΟΓΑ	0,00
Γενικά & έξοδα Διοικητικ. λειτουργίας	16.480,92	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Μερικά αποτελ. εκμεταλλεύσεως	-16.480,92	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-16.870,31
Έσοδα συμμετοχών, χρεωγράφων, πιστωτικών τόκων	12,87	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Έξοδα συμμετοχών, χρεωγράφων, χρεωστικών τόκων	-1,93	1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Ολικά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	-16.469,98	2. Πρώτο μέρισμα	0,00
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		3. Πρόσθετο μέρισμα / εις εταίρους	0,00
Έκτακτα έσοδα	0,00	4. Αποθεματικά καταστατικού	0,00
Έκτακτα έξοδα	0,00	5. Ειδικά & Έκτακτα αποθεματικά	0,00
Όργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	-16.469,98	6. Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων μείον οι ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	0,00	7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00
		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-16.870,31
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	-16.469,98	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-16.870,31

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Εταίροι και με τη διαπίστωση ότι η Διαχείριση κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη **συνεπή** και **επωφελή διαχείριση** των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2014
 2. Να απαλλάξετε εμάς και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2014
- Ακριβές Φωτοαντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Διαχείρισης

Ο Διαχειριστής
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΙΟΜΑΣ