

**ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ δ.τ. Metropolitan Real Estate S.A.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 11η ΕΤΑΙΡ.ΧΡΗΣΗΣ (01/01-31/12/2013) ΑΡΜΑΕ53794/02/ΒΓ/03/103/06**

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ												
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	9.969,18	9.969,18	0,00	9.969,18	9.969,17	0,01						
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	6.089,75	2.889,90	3.200,85	6.089,75	2.529,93	3.559,82						
	<u>16.058,93</u>	<u>12.858,08</u>	<u>3.200,85</u>	<u>16.058,93</u>	<u>12.499,10</u>	<u>3.559,83</u>						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
II. Απατήσεις												
4.Κεφάλαια εισπρακτέα στη επόμενη χρήση			260.000,00			210.000,00						
11.Χρεώστες διάφοροι			28.974,02			26.773,22						
			<u>288.974,02</u>			<u>236.773,22</u>						
IV. Διαθέσιμα												
1.Ταμείο			255.673,23			106.022,07						
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			504,35			134.556,79						
			<u>256.177,58</u>			<u>240.578,86</u>						
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			<u>545.151,60</u>			<u>477.352,08</u>						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			<u>548.352,45</u>			<u>480.911,91</u>						
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Α/86)												
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως												
Μείον												
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		20.772,65			8.426,87							
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	20.772,65		(0,00)	8.426,87						
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Πλέον (ή μείον)			<u>(20.772,65)</u>			<u>(8.426,87)</u>						
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα		11,12	11,12		77,16	77,16						
			<u>(20.761,53)</u>			<u>(8.349,71)</u>						
Μείον												
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	9.237,95	9.237,95	(9.237,95)						
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			<u>(20.761,53)</u>			<u>(17.587,56)</u>						
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα												
Μείον		0,00			0,00							
1. Έκτακτα και ανάργα έξοδα	100,00			0,00								
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	100,00	(100,00)	0,00	0,00	0,00						
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			<u>(20.861,53)</u>			<u>(17.587,56)</u>						
Μείον		358,98			29,92							
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		358,98	0,00		29,92	0,00						
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες από λειτουργικό κόστος												
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			<u>(20.861,53)</u>			<u>(17.587,56)</u>						

ΛΙΟΜΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ183231

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ρ 685133

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ALPHA ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 718 Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΟΛΥΜΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1096 Α' ΤΑΞΗΣ

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ
ΑΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

I.Κεφάλαιο			
1.Καταβλημένο	900.000,00		850.000,00
2.Οφειλόμενο	260.000,00		50.000,00
	<u>1.160.000,00</u>		<u>900.000,00</u>

V. Αποτελέσματα εις νέο

2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(21.846,53)		(18.087,66)
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(676.470,53)		(658.382,87)
	<u>(698.317,06)</u>		<u>(676.470,53)</u>

VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου

3 Αποθεματικά διατεθειμένα για αύξηση κεφαλαίου.		0,00	160.000,00
		<u>0,00</u>	<u>160.000,00</u>

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΙΥΙ+ΑΙΥΙΙ)

		<u>481.682,94</u>	<u>383.529,47</u>
--	--	-------------------	-------------------

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές	7.515,30		0,00
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	83.603,14		101.410,92
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	(4.478,98)		(4.058,98)
11.Πιστωτές διάφοροι	30,05		30,50
	<u>86.669,51</u>		<u>97.382,44</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>86.669,51</u>		<u>97.382,44</u>

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

		<u>548.352,45</u>	<u>480.911,91</u>
--	--	-------------------	-------------------

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	(20.861,53)		(17.587,66)
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(676.470,53)		(658.382,87)
(+) ή (-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(985,00)		(500,00)
Σύνολο	<u>(698.317,06)</u>		<u>(676.470,53)</u>
Ζημιά πρός διάθεση			
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :			
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-698.317,06		-676.470,53
	<u>(698.317,06)</u>		<u>(676.470,53)</u>