



ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ « Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ »

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 54η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7014/02/Β/86/894 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 44313007000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα
3. Κτίρια και τεχνικά έργα
4. Μηχ/τα-τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλ.
5. Μεταφορικά μέσα
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές

Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)

III. Συμμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες
3α. Επιταγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)
11. Χρεώστες διάφοροι
11α. Ελληνικό Δημόσιο

III. Χρεόγραφα

1. Μετοχές
Μείον : Προβλέψεις για υποτίμησεις μετοχών

IV. Διάρθρωμα

1. Ταμείο
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔII+ΔIII+ΔIV)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΠΟΪΒΕΣΕΙΣ ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ

506.078,01 -404.865,80 101.212,21
10.145.570,68 0,00 10.145.570,68
15.286.139,15 -4.892.115,15 10.394.024,00
20.234,23 -20.234,22 0,01
29.253,06 -29.253,06 0,02
30.661,37 -30.531,36 130,01
119.430,34 0,00 119.430,34
25.631.288,83 -4.972.133,77 20.659.155,06

187,77

20.659.342,83

211.576,32

39.000,00

0,00

2.774,20

253.350,52

14.223,71

-1.646,51

12.577,20

259,23

109.095,40

109.354,63

375.282,35

ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΠΟΪΒΕΣΕΙΣ ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ

506.078,01 -303.653,54 202.424,47
10.145.570,68 0,00 10.145.570,68
15.284.839,65 -4.229.071,42 11.055.768,23
20.234,23 -20.234,22 0,01
29.253,06 -29.253,06 0,02
30.661,37 -30.401,34 260,03
109.389,43 0,00 109.389,43
25.619.948,42 -4.308.960,02 21.310.988,40

187,77

21.311.176,17

304.353,75

0,00

96.556,50

1.305,30

402.215,55

14.223,71

-1.646,51

12.577,20

1.588,06

304.546,02

306.134,08

720.926,83

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό κεφάλαιο (22.724 μετοχές των 73,66 ευρώ)

1. Καταβλημένο

III. Διαφορές αναπ/γής - Επικ/σεις επενδύσεων

2. Διαφ. από αναπ. αξίας λοιπών περιουσ. στοιχ.

IV. Αποθεματικά κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό
3. Ειδικά αποθεματικά
4. Έκτακτα αποθεματικά
5. Αποφ/τα αποθ. ειδικών διατ. νόμων

V. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ

1. Προβλ. για αποζ. προσ. λόγω εξόδου υπηρ.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Ομολογιακά δάνεια
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές
4. Προκαταβολές πελατών
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί
11. Πιστωτές διάφοροι

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-881.866,12	-1.002.009,85
Μείον : Υπόλ. αποτ. (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-1.283.256,05	-292.304,28
Σύνολο	-2.165.122,17	-1.294.314,13
2. Λοιποί μη ενσ. το λειτ. κόστος φόροι	-110.173,65	-110.173,65
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-2.275.295,82	-1.404.487,78
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
5B. Αποθ/κό από πρόβλεψη υποτίμησης μετοχών	0,00	-121.231,73
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-2.275.295,82	-1.283.256,05
	-2.275.295,82	-1.404.487,78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012

ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

Μείον: Κόστος πωλήσεων

Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως

Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως

Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα

Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα

Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως

II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα

3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα

3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)

ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων

Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

0,00
35.233,04 35.233,04
-10.043,18
-32.314,02
-42.357,20
-881.866,12
764.386,01
-764.386,01
-881.866,12

6.785,71
1.555,21
-21.164,73
-57.458,11
-78.622,84
-70.281,92
-1.002.009,85
763.908,12
-763.908,12
-1.002.009,85

Πειραιάς, 28 Φεβρουαρίου 2013

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. Σ 044622

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 052044

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 117677