

# **ARK ATHENS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΔΡΑ : Αθανασίου Διάκου 2, 11742, Αθήνα  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 156411601000**

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021  
Σύμφωνα με τα  
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

| ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ                                                    |                                                                                                            | Σελίδα |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                |                                                                                                            | 3      |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ                  |                                                                                                            | 4      |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων                            |                                                                                                            | 5      |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων |                                                                                                            | 6      |
| 1.                                                             | Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία                                                                       | 6      |
| 2.                                                             | Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό | 6      |
| 2.1.                                                           | Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις                                                                              | 6      |
| 2.2.                                                           | Εγγυήσεις                                                                                                  | 6      |
| 2.3.                                                           | Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις                                                                                    | 6      |
| 2.4.                                                           | Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία                                     | 6      |
| 2.5.                                                           | Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες                                                                       | 6      |
| 3.                                                             | Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων                       | 6      |
| 4.                                                             | Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου                             | 7      |
| 5.                                                             | Ίδιες Μετοχές                                                                                              | 7      |
|                                                                |                                                                                                            |        |

## ARK ATHENS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2021 - 31.12.2021)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 156411601000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                         | 31.12.2021         | 31.12.2020         |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>       |                    |                    |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                              |                    |                    |
| Ακίνητα                                            | 0,00 €             | 0,00 €             |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                           | 0,00 €             | 0,00 €             |
| Λοιπός εξοπλισμός                                  | 8.692,21 €         | 7.185,52 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>8.692,21 €</b>  | <b>7.185,52 €</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                         |                    |                    |
| Λοιπά άυλα                                         | 0,00 €             | 0,00 €             |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>      |                    |                    |
| Δάνεια και απαιτήσεις                              | 0,00 €             | 0,00 €             |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                    | <b>8.692,21 €</b>  | <b>7.185,52 €</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>          |                    |                    |
| <b>Αποθέματα</b>                                   |                    |                    |
| Εμπορεύματα                                        | 0,00 €             | 0,00 €             |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b> |                    |                    |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 1.360,51 €         | 0,00 €             |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 6.462,49 €         | 0,00 €             |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 | 0,00 €             | 0,00 €             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   | 23.908,12 €        | 7.064,47 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>31.731,12 €</b> | <b>7.064,47 €</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       | <b>31.731,12 €</b> | <b>7.064,47 €</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          | <b>40.423,33 €</b> | <b>14.249,99 €</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                | 31.12.2021          | 31.12.2020         |
|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                     |                    |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |                     |                    |
| Κεφάλαιο                                                | 3.000,00 €          | 3.000,00 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>3.000,00 €</b>   | <b>3.000,00 €</b>  |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |                     |                    |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 0,00 €              | 0,00 €             |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 0,00 €              | 0,00 €             |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | -32.928,18 €        | -4.411,31 €        |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>-32.928,18 €</b> | <b>-4.411,31 €</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>-29.928,18 €</b> | <b>-1.411,31 €</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |                     |                    |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 0,00 €              | 0,00 €             |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>      |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                     |                    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                     |                    |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | 0,00 €              | 0,00 €             |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 43.401,95 €         | 2.381,15 €         |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 1.000,00 €          | 250,00 €           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 652,00 €            | -2.174,10 €        |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 0,00 €              | 0,00 €             |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 25.297,56 €         | 15.204,25 €        |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 0,00 €              | 0,00 €             |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>70.351,51 €</b>  | <b>15.661,30 €</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>70.351,51 €</b>  | <b>15.661,30 €</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>40.423,33 €</b>  | <b>14.249,99 €</b> |

ΑΘΗΝΑ, 30-03-2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 270349

ΒΑΡΟΥΤΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 126381

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 547168

**ARK ATHENS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2021 - 31.12.2021)**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 156411601000**

| <b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>                                      | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>  |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 0,00 €              | 0,00 €             |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 0,00 €              | 0,00 €             |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>      |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 0,00 €              | 0,00 €             |
|                                                          | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>      |
| Έξοδα διοίκησης                                          | -27.438,44 €        | -4.152,31 €        |
| Έξοδα διάθεσης                                           | 0,00 €              | 0,00 €             |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | -0,23 €             | 0,00 €             |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 €              | 0,00 €             |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 0,00 €              | 0,00 €             |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  | <b>-27.438,67 €</b> | <b>-4.152,31 €</b> |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | -78,20 €            | -9,00 €            |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              | <b>-27.516,87 €</b> | <b>-4.161,31 €</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                        | -1.000,00 €         | -250,00 €          |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               | <b>-28.516,87 €</b> | <b>-4.411,31 €</b> |

**ΑΘΗΝΑ, 30-03-2022**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 270349

ΒΑΡΟΥΤΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 126381

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 547168

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)**

- 1.1. Επωνυμία : ARK ATHENS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 1.2. Νομικός Τύπος : ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 1.3. Περίοδος Αναφοράς : 01.01.2021 – 31.12.2021
- 1.4. Διεύθυνση Έδρας : Αθανασίου Διάκου 2, 11742, Αθήνα
- 1.5. Γ.Ε.ΜΗ. : 156411601000
- 1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- 1.7. Η εταιρεία **δεν** έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
- 1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «**Πολύ Μικρή**» οντότητα.
- 1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- 1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

**2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)**

**2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.**

Δεν υπάρχουν.

**2.2. Εγγυήσεις.**

Δεν υπάρχουν.

**2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύσταση της (27.09.2020) μέχρι και σήμερα. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.**

Δεν υπάρχουν.

**2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.**

Δεν υπάρχουν.

**3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)**

Δεν υπάρχουν

**4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)**

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

**5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 2, άρθρο 50, Ν.4548/2018)**

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 2 του άρθρου 149 του Ν.4548/2018 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ-270349

ΒΑΡΟΥΤΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ-126381

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ-547168