

**ΜΠΙ ΒΙ ΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΦΜ : 998508720 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 122360599000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2012
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ			
<b>Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1.Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	5.109,82	5.109,82	0,00	5.109,82	5.109,82	0,00	<i>I Κεφάλαιο</i>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	21.637,39	21.637,39	0,00	21.637,39	21.637,39	0,00	1. Καταβλημένο εταιρικό	480.000,00	480.000,00
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	<u>26.747,21</u>	<u>26.747,21</u>	<u>0,00</u>	<u>26.747,21</u>	<u>26.747,21</u>	<u>0,00</u>	<i>IV Αποθεματικά Κεφάλαια</i>		
<b>Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Τακτικό αποθεματικό	3.620,14	2.751,43
<i>II Ενωσιματες ακινητοποιήσεις</i>							<i>V Αποτελέσματα εις νέο</i>		
1.Γήπεδα -Οικόπεδα	130.772,34	0,00	130.772,34	130.772,34	0,00	130.772,34	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	68.782,71	52.277,18
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	435.417,19	82.808,23	352.608,96	435.417,19	65.391,54	370.025,65	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	552.402,85	535.028,61
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)	<u>566.189,53</u>	<u>82.808,23</u>	<u>483.381,30</u>	<u>566.189,53</u>	<u>65.391,54</u>	<u>500.797,99</u>			
<i>III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>							<b>Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			588,00			588,00	<i>II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>483.969,30</u>			<u>501.385,99</u>	1. Προμηθευτές	0,00	67,00
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							4. Προκαταβολές πελατών	2.203,20	7.569,20
<i>II Απαιτήσεις</i>							5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	12.101,58	15.330,60
1. Πελάτες		0,00			0,00		11. Πιστωτές διάφοροι	14.000,00	21.369,39
11.Χρεώστες διάφοροι		7.635,87			7.172,83		(Σύνολο υποχρεώσεων ΓII )	<u>28.304,78</u>	<u>44.336,19</u>
<i>IV Διαθέσιμα</i>									
1. Ταμείο		3.455,81			209,11				
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		85.646,65			70.596,87				
		<u>89.102,46</u>			<u>70.805,98</u>				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔII+ΔIV)			<u>96.738,33</u>			<u>77.978,81</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)</b>			<u>580.707,63</u>			<u>579.364,80</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)</b>	<u>580.707,63</u>	<u>579.364,80</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/2013 - 31/12/2013)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2012
	2013	2012	2013	2012			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (Έσοδα ενοικίων)		51.200,00		59.800,00			
Μείον : Κόστος πωλήσεων		19.510,91		22.515,82			
Μικτά αποτελέσματα( κέρδη ή ζημιές ) εκμεταλλεύσεως		31.689,09		37.284,18	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	27.050,24	31.119,23
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00	Πλέον-Μείον:		
Σύνολο		31.689,09		37.284,18	Υπόλοιπο αποτι/των (κερδών/ζημιών) προηγ.χρήσεων	52.277,18	31.136,64
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.857,01		6.338,64			79.327,42	62.255,87
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	5.857,01	0,00	6.338,64	Μείον:		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		25.832,08		30.945,54	Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Πλέον ή μείον :					Σύνολο	79.327,42	62.255,87
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.231,30		204,43		Μείον:		
Μείον :					1. Φόρος εισοδήματος	9.676,00	8.866,33
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6,30	1.225,00	30,44	173,99	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα( κέρδη ή ζημιές )εκμεταλλεύσεως		27.057,08		31.119,53	Κέρδη προς διάθεση/Ζημιές εις νέο	<u>69.651,42</u>	<u>53.389,54</u>
II. ΠΛΕΟΝ ( ή μείον ) : Εκτακτα αποτελέσματα					<i>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i>		
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	4,40		0,00		1. Τακτικό αποθεματικό	868,71	1.112,66
Μείον :					8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	68.782,71	52.277,18
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	11,24		0,30			<u>69.651,42</u>	<u>53.389,54</u>
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	-6,84	0,00	-0,30			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		27.050,24		31.119,23			
Μείον :							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	17.416,69		21.770,86				
Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	17.416,69	0,00	21.770,86	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη - Ζημιές χρήσης)		<u>27.050,24</u>		<u>31.119,23</u>			

ΕΛΕΥΣΙΝΑ 31/03/2014

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΡΕΛΑΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 057699

ΠΟΛΙΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔ.ΑΔΕΙΑΣ 82729 Α ΤΑΞΕΩΣ

