

**AMVRO PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΔΡΑ : ΜΑΝΗΣ 24, 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 140355903000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		5
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	5
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	5
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	5
2.2.	Εγγυήσεις	5
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	5
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	5
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	5
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	6
5.	Ίδιες Μετοχές	6

AMVRO PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2021 - 31.12.2021)

Γ.Ε.ΜΗ : 140355903000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	531.402,42 €	559.992,83 €
Λοιπός εξοπλισμός	9.549,25 €	0,00 €
Σύνολο	540.951,67 €	559.992,83 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	540.951,67 €	559.992,83 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	5.663,40 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	427.450,58 €	290.183,41 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.358,04 €	216.075,62 €
Σύνολο	529.472,02 €	506.259,03 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	529.472,02 €	506.259,03 €
Σύνολο ενεργητικού	1.070.423,69 €	1.066.251,86 €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.065.772,00 €	1.065.772,00 €
Σύνολο	1.065.772,00 €	1.065.772,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	500,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-3.860,64 €	-5.016,59 €
Σύνολο	-3.360,64 €	-5.016,59 €
Σύνολο καθαρής θέσης	1.062.411,36 €	1.060.755,41 €
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	4.620,54 €	2.326,71 €
Λοιποί φόροι και τέλη	412,57 €	6,24 €
Λοιπές υποχρεώσεις	2.082,86 €	3.163,50 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	896,36 €	0,00 €
Σύνολο	8.012,33 €	5.496,45 €
Σύνολο υποχρεώσεων	8.012,33 €	5.496,45 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.070.423,69 €	1.066.251,86 €

ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 31-03-2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΡΙΣΠΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-768232

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ-547168

AMVRO PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2021 - 31.12.2021)
Γ.Ε.ΜΗ : 140355903000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	43.065,98 €	41.137,79 €
Μικτό αποτέλεσμα	43.065,98 €	41.137,79 €
Έξοδα διοίκησης	-38.902,31 €	-39.404,17 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-723,01 €	-125,39 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	30.636,84 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	500,00 €	807,82 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.940,66 €	33.052,89 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24,25 €	15,69 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-110,05 €	-62,85 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.854,86 €	33.005,73 €
Φόροι εισοδήματος	-2.198,91 €	-1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.655,95 €	32.005,73 €

ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 31-03-2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΡΙΣΠΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-768232

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ-547168

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

- 1.1. **Επωνυμία** : AMVRO PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 1.2. **Νομικός Τύπος** : ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 01.01.2021 – 31.12.2021
- 1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Μάνης 24, 14564 – Κηφισιά Αττικής
- 1.5. **Γ.Ε.ΜΗ.** : 140355903000
- 1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- 1.7. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
- 1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «Πολύ Μικρή» οντότητα.
- 1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
- 1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2016-2021 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία εκτιμά ότι από τον πιθανό έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές για τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και για αυτό το λόγο δεν διενεργεί πρόβλεψη.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Αφορολόγητα Αποθεματικά

5.1 Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν το αφορολόγητο ποσό της κρατικής ενίσχυσης της επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 1.000,00 εκ των οποίων αναγνωρίστηκε ως έσοδο το ποσό €500,00.

6. Ίδιες Μετοχές (παρ. 2, άρθρο 50, Ν.4548/2018)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 2 του άρθρου 149 του Ν.4548/2018 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 που αφορά στην απόκτηση ιδίων μετοχών. Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Κηφισιά Αττικής, 31 Μαρτίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΡΙΣΠΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-768232

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ-547168