

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ « Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ »

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 – 55η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7014/02/86/894 – ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 44313007000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως			506.078,01	-455.471,93	50.606,08	506.078,01	-404.865,80	101.212,21	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (22.724 μετοχές των 73,66 ευρώ)		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									1. Καταβλημένο	1.673.849,84	1.673.849,84
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									III. Διαφορές αναпр/γής – Επικ/σεις επενδύσεων		
1. Γήπεδα – Οικόπεδα			10.145.570,68	0,00	10.145.570,68	10.145.570,68	0,00	10.145.570,68	2. Διαφ. από αναпр. αξίας λοιπών περιουσι. στοιχ.	86,06	86,06
3. Κτίρια και τεχνικά έργα			15.286.139,15	-5.422.600,44	9.863.538,71	15.286.139,15	-4.892.115,15	10.394.024,00	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
4. Μηχ/τα–τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλ.			20.234,23	-20.234,22	0,01	20.234,23	-20.234,22	0,01	1. Τακτικό αποθεματικό	344.787,05	344.787,05
5. Μεταφορικά μέσα			29.253,06	-29.253,04	0,02	29.253,06	-29.253,04	0,02	3. Ειδικά αποθεματικά	-353.295,96	-353.295,96
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός			30.661,37	-30.596,37	65,00	30.661,37	-30.531,36	130,01	4. Έκτακτα αποθεματικά	19.886,39	19.886,39
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές			121.308,39	0,00	121.308,39	119.430,34	0,00	119.430,34	5. Αφոր/τα αποθ. ειδικών διατ. νόμων	10.489,71	10.489,71
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)			25.633.166,88	-5.502.684,07	20.130.482,81	25.631.288,83	-4.972.133,77	20.659.155,06	V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. Συμμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις									Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-2.802.931,81	-2.275.295,82
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις					187,77			187,77	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	-1.107.128,72	-579.492,73
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓI+ΓIII)					20.130.670,58			20.659.342,83	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									1. Προβλ. για αποζ. προσ. λόγω εξόδου υπηρ.	10.383,62	10.383,62
II. Απαιτήσεις									Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Πελάτες					217.044,91			211.576,32	Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)					0,00			39.000,00	1. Ομολογιακά δάνεια	20.170.000,00	20.170.000,00
11α. Ελληνικό Δημόσιο					2.775,60			2.774,20	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	402.149,99	392.593,53
					219.820,51			253.350,52		20.572.149,99	20.562.593,53
III. Χρεόγραφα									II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Μετοχές			14.223,71			14.223,71			1. Προμηθευτές	30.627,99	33.533,22
Μείον : Προβλέψεις για υποτίμησεις μετοχών			-1.646,51	12.577,20		-1.646,51	12.577,20		4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
IV. Διαθέσιμα									5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	56.544,71	256.759,78
1. Ταμείο					759,94			259,23	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.090,17	11.889,57
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας					158.291,71			109.095,40	11. Πιστωτές διάφοροι	865.912,38	704.112,85
					159.051,65			109.354,63		961.175,25	1.006.295,42
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔII+ΔIII+ΔIV)					391.449,36			375.282,35	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)	21.533.325,24	21.568.888,95
									Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
									2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	136.145,88	136.057,55
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)					20.572.726,02			21.135.837,39	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	20.572.726,02	21.135.837,39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)											
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)				864.988,66			875.311,14			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Μείον: Κόστος πωλήσεων				-574.655,58			-712.875,30		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-477.583,34	-881.866,12
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				290.333,08			162.435,84		Μείον : Υπόλ. αποτ. (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-2.275.295,82	-1.283.256,05
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			-210.673,41	-210.673,41		-318.901,41	-318.901,41		Σύνολο	-2.752.879,16	-2.165.122,17
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				79.659,67			-156.465,57		2. Λοιποί μη ενσ. το λειπ. κόστος φόροι	-50.052,65	-110.173,65
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			13,19			221,73			ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-2.802.931,81	-2.275.295,82
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			-607.832,81	-607.819,62		-718.498,12	-718.276,39				
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				-528.159,95			-874.741,96				
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ											
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			0,00			0,00					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			63.975,07	63.975,07		35.233,04	35.233,04				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			-10.820,18			-10.043,18					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			-2.578,28	-13.398,46	50.576,61	-32.314,02	-42.357,20	-7.124,16			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)					-477.583,34			-881.866,12			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων				581.156,43			764.386,01				
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος				-581.156,43	0,00		-764.386,01	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων					-477.583,34			-881.866,12			

Πειραιάς, 28 Φεβρουαρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 638476

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 615389

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 117677
Άδεια λογιστή Α΄ τάξης ΟΕΕ : 32007